

MATRIX BASIS ADVIES DIENSTEN

omschrijving werkzaamheden	MJOP	Mod	Rep	Ond	LM
inspectie technische staat van de lift incl. schriftelijke rapportage en advies voor eventuele vervolgstappen	●	●		○	●
opstellen MJOP overzichten over een perioden van 10 jaar inclusief gespecificeerde budgettering per onderdeel per jaar	●				●
beoordelen MJOP overzichten opgesteld door derden	●				●
controle van de uitgevoerde MJOP werkzaamheden inclusief schriftelijke rapportage	●				●
opleveren van de uitgevoerde MJOP werkzaamheden inclusief schriftelijk opleverrapport	●				●
opstellen van bestekken voor het doen van inschrijvingen door liftenfirma's voor liftmodernisering		●	○		●
beoordelen van ingediende inschrijvingen door liftenfirma's op basis van prijs en kwaliteit van de aangeboden fabricaten		●			●
beoordeling van de afgegeven montageplanning tijdens de inschrijvingsfase	○	●	○		●
verstrekken van het gunningsadvies naar aanleiding van de ingediende inschrijvingen		●	○		●
hulp bij het opstellen van de opdracht aan de gegunde inschrijvende liftfirma	○	●	○		●
controle van facturen ingestuurd door de liftfirma	○	●	○	○	●
plannen van een kick-off meeting inclusief schriftelijke verslaglegging	○	●	○		●
periodieke werkplekinspecties tijdens de montage werkzaamheden inclusief schriftelijke rapportage	○	●	○		●
controle voortgang en kwaliteit van de montage werkzaamheden inclusief schriftelijke rapportage	○	●	○		●
eindoplevering met liftfirma m.b.t. uitgevoerde werkzaamheden inclusief schriftelijk opleverrapport	○	●			●
beoordelen reparatie offerte van de liftfirma op marktconformiteit en kwaliteit van de aangeboden fabricaten			●		●
beoordelen levertijden van de materialen op basis van aanbiedingen of spoedreparaties	○	●	●		●
eindcontrole van de uitgevoerde reparatie werkzaamheden inclusief schriftelijke rapportage			●	○	●
beoordelen onderhouds-offerte van de liftfirma op marktconformiteit en kwaliteit van de aangeboden fabricaten				●	●
beoordelen onderhouds-offerte van de liftfirma met betrekking tot responsetijden bij storingen / opsluitingen				●	●
tussentijdse beoordeling van het uitgevoerde onderhoud inclusief schriftelijke rapportage				●	●
toezien dat keuringpunten tijdig worden opgelost voor de volgende keuring zodat afkeuring lift voorkomen wordt	●	●	●	○	●
advies bij de juiste keuze noodlift of andere tijdelijke voorzieningen voor verticaal transport tijdens de periode dat de lift uit gebruik is	●	●	○		●

Legenda:		Opmerking:	
MJOP	= Meerjaren Onderhoudsplanning	De in deze Matrix beschreven advies diensten zijn de basis werkzaamheden. Afwijken van deze basis op verzoek van specifieke klantenwensen is overigens altijd bespreekbaar. Wij streven wij naar een complete en volledig tevreden dienstverlening voor onze klanten.	
Mod	= Modernisering		
Rep	= (grote) Reparatie		
Ond	= Onderhoud / Service		
LM	= Liftmanagement (zie onze website voor nadere toelichting)		

● = standaard	nico barranca liftadvies v.04072017
○ = optioneel	